

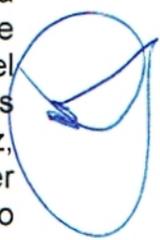
ACTA DE LA XX SESIÓN DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS URBANOS



Presidencia Municipal
H. Ayuntamiento 2015-2018

En la población de Tonaya, Jalisco en el local que ocupa la Presidencia Municipal en la calle Madero No. 80, siendo las 13:02 trece horas con dos minutos del día 2 dos de Agosto del 2018 (dos mil dieciocho), se reunieron previa convocatoria el C. Librado Vizcaíno Álvarez, Presidente Municipal y Presidente de la COMUR, Lic. Deisi Barbarita Navarro Ballesteros, Secretario General del Ayuntamiento 2015-2018 y Secretario Técnico de la COMUR, Los C.C. Regidores C. Sergio Preciado Rosas, C. Víctor Soto Salvatierra, L.C.P Hugo Chávez Álvarez, Lic. Rubí Janet Vizcaíno Palomera, Síndico Municipal, C. Francisco Javier Contreras Nava Director de Catastro e Ing. Efraín Alberto de Aguinaga Romero Todos ellos miembros de la COMUR y que se desarrolló bajo el siguiente:

COMUR



ORDEN DEL DÍA

- 01.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DEL QUORUM LEGAL
- 02.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA
- 03.-ESTUDIO, ANALISIS Y RESOLUCION DE EXPEDIENTES.
- 04.- APROBACION DEL DICTAMEN DE PROCEDENCIA EMITIDO POR LA PROCURADURIA
- 05.- ACUERDO DE REDUCCIONES FISCALES POR LAS AREAS DE CESION
- 06.- DICTAMEN DE ACREDITACION DE TITULACION
- 07.-CLAUSURA.

Handwritten signature in blue ink, possibly of the Secretary General.

DESARROLLO DE LA SESIÓN

I.- Primer punto

La Secretaria Técnica de la COMUR nombra lista de asistencia, constatándose la presencia del C. Librado Vizcaíno Álvarez, Presidente Municipal y Presidente de la COMUR, los C.C. Regidores C. Sergio Preciado Rosas, C. Víctor Soto Salvatierra, L.C.P. Hugo Chávez Álvarez, Lic. Rubí Janet Vizcaíno Palomera, Síndico Municipal, C. Francisco Javier Contreras Nava Director de Catastro y Ing. Efraín Alberto de Aguinaga Romero, existiendo quórum legal, se declara instalada esta Decima Séptima sesión de la Comisión municipal de Regularización de Predios Urbanos, correspondiente al día 2 dos de Agosto del año 2018 (dos mil dieciocho) y válidos los acuerdos que en la misma se tomen.

II.- Segundo punto.

En voz de La Secretaria Técnico de la COMUR se da lectura al orden del día y se pone a consideración de esta Comisión el orden del día propuesto. En votación económica les consulto si lo aprueban.

-Los integrantes de esta Comisión aprueban por unanimidad el orden del día.

Librado Vizcaíno, A
Sergio Preciado



Handwritten signature in blue ink, possibly of the Secretary General.



Presidencia Municipal
H. Ayuntamiento 2015-2018

COMUR

III.- Tercer punto.

Se presenta el Estudio, Análisis y Resolución de 11 expedientes que corresponden a los siguientes:

N° de expediente	Ubicación del lote	Localidad	Superficie (m ²)	Promotor
SAN RAFAEL/013/2018	LOMA GRANDE # 14	SAN RAFAEL	1,703.82 M2	RUBEN ROSALES DE LA TORRE
SAN RAFAEL/005/2018	LOMA GRANDE # 15	SAN RAFAEL	1,735.14 M2	YOLANDA CAMPOS SOLANO
SAN RAFAEL/025/2018	LOMA GRANDE # 8	SAN RAFAEL	2,341.32 M2	ISMAEL ROSALES LOPEZ
SAN RAFAEL/020/2018	LOMA GRANDE # 17	SAN RAFAEL	2,260.84 M2	CONSUELO LOPEZ FIGUEROA
TONAYA/048/2017	TRIO HNOS. MICHEL # 13	TONAYA	53.50 M2	SALVADOR MANCILLA GAYTAN
EL CERRITO/003/2018	JUAREZ # 6	EL CERRITO	466.16 M2	IMELDA GARIBALDO RAMIREZ Y LEONILA RAMIREZ MONTION
EL CERRITO/004/2018	AVENIDA MEXICO # 25	EL CERRITO	683.90 M2	SANTIAGO RAMIREZ CONTRERAS
SAN ISIDRO/026/2018	LAZARO CARDENAS # 15	SAN ISIDRO	967.84 M2	GUILLERMO ALVAREZ ESTRELLA
TONAYA/031/2017	PIPILA # 35-A	LA COFRADIA, TONAYA	289.34 M2	ALBINO COBIAN HERNANDEZ
LA LIEBRE/013/2016	HIDALGO # 32-A	LA LIEBRE	366.80 M2	JAVIER QUILES LOPEZ
LA PIÑA/024/2018	REFORMA # 20	LA PIÑA	1,974.01 M2	JUSTINO GALICIA NAVARRO

Una vez analizados cada uno de los expedientes y aclaradas las dudas. El Secretario Técnica de la COMUR consulta si están de acuerdo con la aprobación.

- Esta comisión aprueba el Estudio, Análisis y Resolución de los expedientes que en líneas anteceden.

IV.- Cuarto Punto

APROBACION DEL DICTAMEN DE PROCEDENCIA EMITIDO POR LA PROCURADURIA.

Se presentan 12 dictamen emitido por la Procuraduría de Desarrollo Urbano para su aprobación, mismos que a continuación se enlistan:

N° de Expediente COMUR	N° de expediente PRODEUR	Fecha del Dictamen de Procedencia	Ubicación del lote	Superficie (m ²)	Promotor
TONAYA/044/2017	TOY-33/18	25 DE JULIO 2018	COFRADIA	67.74 M2	RAUL EUGENIO RODRIGUEZ ROSAS
SANTA GERTRUDIS/018/2016	TOY-32/18	25 DE JULIO 2018	SANTA GERTRUDIS	1,211.48 M2	GERMAN HORACIO ALAVREZ ROBLES
SAN RAFAEL/008/2018	TOY-31/18	25 DE JULIO 2018	SAN RAFAEL	187.97 M2	MARIA EDITH LOPEZ GOMEZ
SAN RAFAEL/007/2018	TOY-30/18	25 DE JULIO 2018	SAN RAFAEL	740.76 M2	ROSARIO BELEN PEÑA COVARRUBIAS
SAN RAFAEL/010/2018	TOY-35/18	25 DE JULIO 2018	SAN RAFAEL	514.22 M2	SANTIAGO GARCIA RAMIREZ Y

Librado, Vizcaino, A Sergio Preciado



					ENGRACIA FLORES BAUTISTA
SAN RAFAEL/012/2018	TOY-34/18	26 DE JULIO 2018	SAN RAFAEL	1,109.56 M2	ALFREDO ROMAN BAUTISTA CAMPOS
SAN RAFAEL/006/2018	TOY-37/18	26 DE JULIO 2018	SAN RAFAEL	341.95 M2	SERGIO ROSALES CAMPOS
SAN RAFAEL/009/2018	TOY-29/18	24 DE JULIO 2018	SAN RAFAEL	823.08 M2	MARIA ISABEL GOMEZ SOTO
SAN RAFAEL/011/2018	TOY-28/18	24 DE JULIO 2018	SAN RAFAEL	311.09 M2	YASMIN DINORA GARCIA NUÑEZ
EL CERRITO/002/2018	TOY-38/18	24 DE JULIO 2018	EL CERRITO	216.59 M2	FELIX RAMIREZ CONTRERAS
LOS ASMOLES/047/2017	TOY-36/18	25 DE JULIO 2018	LOS ASMOLES	757.58 M2	RAMONA ALVAREZ OSORIO
SANTA GERTRUDIS/019/2016	TOY-26/18	24 DE JULIO 2018	SANTA GERTRUDIS	482.31 M2	JOSE DE JESUS ALVAREZ ROBLES

- Esta comisión está de acuerdo con los Dictámenes de Procedencia de la Acción Urbanística por objeto social y de mejoramiento urbano, para la regularización y titulación de lotes Urbanos.

V.- Quinto Punto

ACUERDO DE REDUCCIONES FISCALES POR LAS AREAS DE CESION

N° de Expediente COMUR	N° de expediente PRODEUR	Fecha del Dictamen de Procedencia	Ubicación del lote	Superficie (m ²)	Promotor
TONAYA/044/2017	TOY-33/18	25 DE JULIO 2018	COFRADIA	67.74 M2	RAUL EUGENIO RODRIGUEZ ROSAS
SANTA GERTRUDIS/018/2016	TOY-32/18	25 DE JULIO 2018	SANTA GERTRUDIS	1,211.48 M2	GERMAN HORACIO ALAVREZ ROBLES
SAN RAFAEL/008/2018	TOY-31/18	25 DE JULIO 2018	SAN RAFAEL	187.97 M2	MARIA EDITH LOPEZ GOMEZ
SAN RAFAEL/007/2018	TOY-30/18	25 DE JULIO 2018	SAN RAFAEL	740.76 M2	ROSARIO BELEN PEÑA COVARRUBIAS
SAN RAFAEL/010/2018	TOY-35/18	25 DE JULIO 2018	SAN RAFAEL	514.22 M2	SANTIAGO GARCIA RAMIREZ Y ENGRACIA FLORES BAUTISTA
SAN RAFAEL/012/2018	TOY-34/18	26 DE JULIO 2018	SAN RAFAEL	1,109.56 M2	ALFREDO ROMAN BAUTISTA CAMPOS
SAN RAFAEL/006/2018	TOY-37/18	26 DE JULIO 2018	SAN RAFAEL	341.95 M2	SERGIO ROSALES CAMPOS
SAN RAFAEL/009/2018	TOY-29/18	24 DE JULIO 2018	SAN RAFAEL	823.08 M2	MARIA ISABEL GOMEZ SOTO
SAN RAFAEL/011/2018	TOY-28/18	24 DE JULIO 2018	SAN RAFAEL	311.09 M2	YASMIN DINORA GARCIA NUÑEZ
EL CERRITO/002/2018	TOY-38/18	24 DE JULIO 2018	EL CERRITO	216.59 M2	FELIX RAMIREZ CONTRERAS
LOS ASMOLES/047/2017	TOY-36/18	25 DE JULIO 2018	LOS ASMOLES	757.58 M2	RAMONA ALVAREZ OSORIO
SANTA GERTRUDIS/019/2016	TOY-26/18	24 DE JULIO 2018	SANTA GERTRUDIS	482.31 M2	JOSE DE JESUS ALVAREZ ROBLES
SAN ISIDRO/048/2016	TOY-52/17	9 DE ENERO 2018	SAN ISIDRO	404.57 M2	ROGACIANO ALVAREZ CORONA Y MARIA GUADALUPE ALAVREZ COVARRUBIAS
LOS ASMOLES/018/2017	TOY-08/18	14 DE MAYO 2018	LOS ASMOLES	692.50 M2	AGUSTIN ALVAREZ PEÑA

Sergio Preciado R
 Librado, Vizcaino, A



Ubicación del lote	Superficie (m ²)	Importe del 16% de las áreas de cesión para destino	reducción del xx%	Importe a pagar por áreas de cesión para destino
COFRADIA	67.74 M2	\$2,926.36	90%	\$292.63
SANTA GERTRUDIS	1,211.48 M2	\$27,137.15	90%	\$2713.71
SAN RAFAEL	187.97 M2	\$3,909.77	90%	\$390.97
SAN RAFAEL	740.76 M2	\$15,407.80	90%	\$1,540.78
SAN RAFAEL	514.22 M2	\$10,695.77	90%	\$1,069.57
SAN RAFAEL	1,109.56 M2	\$23,078.84	95%	\$1,153.95
SAN RAFAEL	341.95 M2	\$7,112.56	90%	\$711.25
SAN RAFAEL	823.08 M2	\$17,120.06	90%	\$1,712.00
SAN RAFAEL	311.09 M2	\$6,470.67	90%	\$647.06
EL CERRITO	216.59 M2	\$4,851.61	90%	\$485.16
LOS ASMOLES	757.58 M2	\$16,969.79	90%	\$1,696.97
SANTA GERTRUDIS	482.31 M2	\$10,803.74	90%	\$1,080.37
SAN ISIDRO	404.57 M2	\$22,400.00	90%	\$2,240.00
LOS ASMOLES	692.50 M2	\$15,512.00	90%	\$1,551.20

Presidencia Municipal Ayuntamiento 2015-2018

COMUR



- Esta comisión está de acuerdo con la aplicación del porcentaje de reducciones que se ha hecho.

VI.- Sexto Punto

5 DICTAMENES DE ACREDITACION DE TITULACION

EXPEDIENTE	PROMUEVE	DOMICILIO
060/COMUR/2015-2018/EL CERRITO/042/2017	GREGORIO COVARRUBIAS ALVAREZ	PRIVADA COVARRUBIAS # 2 EL CERRITO, TONAYA, JALISCO
061/COMUR/2015-2018/EL CERRITO/007/2016	JOSE RAMIREZ COVARRUBIAS Y MARIA CRUZ ROSALES	GONZÁLEZ GALLO # 8 EL CERRITO, TONAYA, JALISCO
062/COMUR/2015-2018/LA LIEBRE/034/2016	MARIA DE JESUS QUILES LOPEZ	NIÑOS HEROES # 6, LA LIEBRE, TONAYA, JALISCO.
063/COMUR/2015-2018/SAN ISIDRO/039/2017	JOSE QUINTERO ALVAREZ	JUAREZ # 42 SAN ISIDRO, TONAYA, JALISCO
064/COMUR/2015-2018/EL PASO/046/2017	LUIS FERNANDO CRUZ PALOS	JOSEFA MEJIA # 4 EL PASO DE SAN FRANCISCO, TONAYA, JALISCO

- Esta comisión está de acuerdo con los Dictámenes de Titulación de la Acción Urbanística por objeto social y de mejoramiento urbano, para la regularización y titulación de lotes Urbanos.



Librado, Vizcaino, A
sergio Preciado R

**VII.-Séptimo Punto
Clausura**

No habiendo más asuntos que tratar el Presidente Municipal declara clausurada esta XX Vigésima sesión de la Comisión Municipal siendo las 14:20 catorce horas con veinte minutos del día mencionado al inicio de esta acta, y se levanta la presente suscribiéndola al margen y al calce para su legal constancia los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo.

PRESIDENTE MUNICIPAL Y
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN.



Librado Vizcaino
C. LIBRADO VIZCAINO ALVAREZ
Presidencia Municipal
H. Ayuntamiento 2015-2018
COMUR

Sergio Preciado R
C. SERGIO PRECIADO ROSAS
REGIDOR

Victor Soto
C. VICTOR SOTO SALVATIERRA
REGIDOR

Isela Mancilla
C. FRANCISCO JAVIER CONTRERAS NAVA
DIRECTOR DE CATASTRO

Hugo Chavez
L.C.P HUGO CHAVEZ ALVAREZ
REGIDOR

Deisi Barbarita
LIC. DEISI BARBARITA NAVARRO B
SECRETARIO GENERAL

Rubi Janet Vizcaino
LIC. RUBI JANET VIZCAINO PALOMERA
SÍNDICO MUNICIPAL

COMISIONADO SUPLENTE DE LA PROCURADURÍA DE DESARROLLO
URBANO

Efrain Alberto de Aguinaga
ING. EFRAIN ALBERTO DE AGUINAGA ROMERO